



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

НАКАЗ

13.05.2021

Луцьк

№ 230

**Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди**

Відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03 жовтня 2019 №157-IX, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок) та враховуючи заяву орендаря – Центру соціально-трудової реабілітації інвалідів «Енергія - І» Волинської обласної організації Всеукраїнської організації інвалідів «Союз організацій інвалідів України» від 23.02.2021 №6 та листа балансоутримувача – Волинського обласного відділення Фонду соціального захисту інвалідів від 06.05.2021 №365/01-09

НАКАЗУЮ:

1. Оголошити аукціон на продовження Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 31 липня 2009 року №477 (далі – договір оренди) – частини виробничих та складських приміщень площею 146,2 кв.м, частини адміністративного приміщення площею 87,0 кв.м за адресою: 43008, Волинська область, м. Луцьк, вул. Писаревського, 3а, що обліковується на балансі Волинського обласного відділення Фонду соціального захисту інвалідів (далі – Об'єкт оренди).

2. Договір оренди вважати продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку передбаченого пунктом 152 Порядку.

3. Затвердити умови аукціону вказаного Об'єкта оренди майна:

3.1. Стартова орендна плата 9016,92 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону на продовження Договору оренди.

3.2. Строк оренди – 5 років.

4. Затвердити додаткову умову оренди: майно може бути використано орендарем за будь-яким цільовим призначенням, крім груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку, а саме:

8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

13 – Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів

підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.

15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

16 - Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

5. Відділу орендних відносин:

5.1. Оприлюднити інформацію протягом 3 робочих днів про прийняте рішення про оголошення аукціону на продовження договору оренди на офіційній вебсторінці Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

5.2. Повідомити орендаря – Центр соціально-трудової реабілітації інвалідів «Енергія - І» Волинської обласної організації Всеукраїнської організації інвалідів «Союз організацій інвалідів України» та балансоутримувача – Волинське обласне відділення Фонду соціального захисту інвалідів щодо прийнятого рішення.

5.3. Оприлюднити рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі після появи відповідної технічної можливості.

6. Відповідальність за виконання пункту 5 цього наказу покласти на головного спеціаліста відділу орендних відносин Людмилу Сухович.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області – начальник
відділу орендних відносин Управління
забезпечення реалізації повноважень у
Волинській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Львівській, Закарпатській та
Волинській областях



Наталія ПАТЮК